

ח' ניסן תשע"ז
04 אפריל 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישבה: 1-17-0059 תאריך: 02/04/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	4 1326	1326-004	17-0261	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	הררי 4	0984-011	17-0298	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בירה 4	0916-004	17-0310	3
7	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	דבורה הנביאה 124	0870-122	16-1605	4
9	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אח"י דקר 4	2032-004	16-1992	5
11	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	ביאליק 19	0023-019	16-1856	6
13	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג"1) מעל בניין קיים בהיתר	רינס 10	0323-010	16-1950	7
15	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	המעפילים 28	0537-028	17-0497	8
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	זמר חנה 9	1163-010		9



פרוטוקול דיון רשות רישוי 4 1326

בקשה מספר:	17-0261	גוש:	6627 חלקה: 777
תאריך בקשה:	09/02/2017	שכונה:	תל ברוך
תיק בניין:	1326-004	סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	201601062	שטח:	1074 מ"ר
תא' מסירת מידע:	25/09/2016		

מבקש הבקשה: רון עדות עודד
מילוא יוסף 14, תל אביב - יפו *
רון עדות אורית
מילוא יוסף 14, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: כהן דניאל
בגין מנחם 128, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע+א' שטח התוספת (מ"ר): 17.81 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 812.53
כיוון התוספת: לחזית מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: ביטול מדרגות פנימיות, שינויים במחיצות, שינויים
באינסטלציה. תוספת אחרת: הגדלת בריכה שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דודזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 יח"ד (2 קוטג'ים) צמודים ליח"ד אחת - קוטג' אחד בן 2 קומות מעל מרתף וניצול חלל גג
רעפים, שינויים פנימיים וחיצוניים, הוספת מעלית פנימית והגדלת שטח בריכת שחייה בחצר, בתנאי התאמה לקובץ
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ממ"י
2. הקטנת מספר הכניסות למגרש - כניסה לרחבים וכניסה להולכי רגל.
3. ביטול חדר קולנוע במרתף להתאמת היעוד למותר בתי"ע 1, כולל רישום יעוד בכל החדרים,
4. ביטול אחד המוסכי החניה, בניגוד להוראות תב"ע 2550 א' (ניתן לאשר חניה מקורה בשטח 33 מ"ר).
5. שיחזור תיקרת הרביץ בחלק המזרחי של הבניין שאושר ללא ניצול חלל גג הרעפים, וזה בהתאם להיתר מס' 16-0881.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0059-1 מתאריך 02/04/2017

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 יח"ד (2 קוטג'ים) צמודים ליח"ד אחת - קוטג' אחד בן 2 קומות מעל מרתף וניצול חלל גג רעפים, שינויים פנימיים וחיצוניים, הוספת מעלית פנימית והגדלת שטח בריכת שחייה בחצר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ממ"י
2. הקטנת מספר הכניסות למגרש - כניסה לרחבים וכניסה להולכי רגל.
3. ביטול חדר קולנוע במרתף להתאמת היעוד למותר בת"ע ע1, כולל רישום יעוד בכל החדרים,
4. ביטול אחד המוסכי החניה, בניגוד להוראות תב"ע 2550 א' (ניתן לאשר חניה מקורה בשטח 33 מ"ר).
5. שיחזור תיקרת הרביץ בחלק המזרחי של הבניין שאושר ללא ניצול חלל גג הרעפים, וזה בהתאם להיתר מס' 16-0881.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הררי 4

גוש : 6771 חלקה : 11	בקשה מספר : 17-0298
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 14/02/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0984-011
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201601390
	תא' מסירת מידע : 24/08/2016

מבקש הבקשה : איבצן ענת
הררי 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שמר -ארזי דיאנה
שנת היובל 52, הוד השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2310 קומה בה מתבצעת התוספת : קומה א' מעל קומת קרקע היתר בניה 1124-15 שטח התוספת (מ"ר) : 55.1 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 123.11 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחר מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : חלוקה חדשה של הדירה הכוללת חדר ממ"ד

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוודזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה הריסת דירה קיימת בקומה א' ובנייתה מחדש בצורה מורחבת באגף האמצעי, כולל בניית ממ"ד מעל דירת קרקע מורחבת, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר
הקמת מרפסת הגג בחזית הקדמית מקורה בלבד.

התחייבויות להוצאת היתר
מתן התחייבות לביצוע שיפוץ באגף שלם.

תנאים בהיתר
שימוש בחומרים דומים לקיים ביח"ד המורחבת.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

תנאים טכניים :

1. ביטול סימון מדרגות, חצר אנגלית ופרגולה בקומה השנייה.
2. הוספת חתך דרך מרפסת הגג המקורה.
3. סימון פני בטון מעל תוספת בקומה השנייה.
4. תיקון המפרט, והצגת ההרחבה בקומה העליונה.
5. השלמת מידות ומפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.

תנאים אחרי ועדה

1. הקמת מרפסת הגג בחזית קדמית מקורה בלבד.



התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ באגף שלם .

תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרים דומים לקיים ביח"ד המורחבת.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0059-1 מתאריך 02/04/2017

לאשר את הבקשה הריסת דירה קיימת בקומה א' ובנייתה מחדש בצורה מורחבת באגף האמצעי, כולל בניית ממ"ד מעל דירת קרקע מורחבת, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הקמת מרפסת הגג בחזית הקדמית מקורה בלבד.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לביצוע שיפוץ באגף שלם .

תנאים בהיתר

שימוש בחומרים דומים לקיים ביח"ד המורחבת.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ביריה 4

גוש : 6638 חלקה : 180	בקשה מספר : 17-0310
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 19/02/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0916-004
שטח : 561 מ"ר	בקשת מידע : 201610123
	תא' מסירת מידע : 08/01/2017

מבקש הבקשה : מלר יצחק
פרי מגדים 10א, תל אביב - יפו *
מלר אילנית
פרי מגדים 10א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ארליך אירינה
רוטשילד 61, בת ים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים הכוללים הזזת קירות ומחיצות בלבד. תוספת אחרת : תוספת חניה בחצר

תוספת פרגולות שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דודזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 15-0525 (חודש לפי היתר מס' 16-0797) פרט לפרגולה בחזית קדמית-דרומית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון שיפועי הגג בין 40% ל-50% בלבד.
2. ביטול פרגולה מעבר לקו הבניין הקדמי-דרומי, שכן קווי הבניין סומנו לא נכון.
3. הצגת חישוב שטחים מפורט לאחר שינוי בקונטור הבניין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.
2. בניית תיקרה כל שהיא לדריכה בחלל העובר בין קומת הקרקע לקומה שניה מהווה הפרת ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0059-1 מתאריך 02/04/2017

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 15-0525 (חודש לפי היתר מס' 16-0797) פרט לפרגולה בחזית קדמית-דרומית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון שיפועי הגג בין 40%-ל-50% בלבד.
2. ביטול פרגולה מעבר לקו הבניין הקדמי-דרומי, שכן קווי הבניין סומנו לא נכון.
3. הצגת חישוב שטחים מפורט לאחר שינוי בקונטור הבניין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.
2. בניית תיקרה כל שהיא לדריכה בחלל העובר בין קומת הקרקע לקומה שניה מהווה הפרת ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דבורה הנביאה 124 דבורה הנביאה 122

בקשה מספר:	16-1605	גוש:	6338 חלקה: 60
תאריך בקשה:	27/09/2016	שכונה:	עתידים
תיק בניין:	0870-122	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	201600735	שטח:	14618 מ"ר
תא' מסירת מידע:	23/06/2016		

מבקש הבקשה: א.ס. אורי השקעות ונכסים 2000 בע"מ
ולנברג ראול 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 2-18, לאחור
שינויים בזמן בנייה שכוללים: תוספת גלריה מעל קומת הקרקע, הקטנת היזי (לכיוון דרומה) בקומות 10-17 מאורך 6,662.5 מ ל 5,220 מ, הפיכת קומה 17 מקומה טכנית לקומת משרדים עם מרפסת גג, והוספת שטח עיקרי בצד המערבי של המגדל. ס"כ שטחי הבניין המבוקש לפי המותר בתב"ע.
המקום משמש כיום לפני היתר 16-0273 מגדל בן 17 טכנית בביצוע בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

- א. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 16-0273 מתאריך 16-4-7, בבניין קיים לתעסוקה בן 17 קומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים.
- ב. לא לאשר תוספת קומה מעל בניין בן 17 קומות המותרות שכן המבוקש בניגוד להוראות תב"ע 3843 החלה במקום.

תנאים להיתר

1. ביטול קומה חלקית נוספת מעבר למותר והקטנת השטחים למתחם כולו והתאמתם למותר, בהתאם לתב"ע התקפה.
2. הסדרת מרפסות עישון לסירוגין בהתאם לדרישות התב"ע.
3. עמידה בתנאי בניה ירוקה וקבלת אישור מכון התקנים לכך.
4. התאמת הבניה על הגג עד 65% תכסית וגובה 5 מ' ובתיאום עם מהנדסת הרישוי.
5. אישור רמ"י.
6. הסדרת הפיתוח, נטיעות שבילי אופניים במדרכות שבמעטפת הפרויקט באישור אדריכל העיר.
7. הצגת טבלה מסכמת עבור 2 הבניינים כולל שטח מאושר עיקרי ושירות.
8. הקמת קירות פנימיים בין מעברים בפועל וסימון בהתאם בתוכניות.
9. תיקון חישוב השטחים והכללת 1.1 מ' שטח שירות עבור מעברים ובהתאם להיתר הקיים.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.
2. ההיתר ינתן בהסתמך על העברת הזכויות לבניין דיוור מוגן בהסתמך על התחייבות עורך הבקשה והיזום.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0059-17-1 מתאריך 02/04/2017

- ג. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 16-0273-16 מתאריך 16-4-7, בבניין קיים לתעסוקה בן 17 קומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים.
- ד. לא לאשר תוספת קומה מעל בניין בן 17 קומות המותרות שכן המבוקש בניגוד להוראות תב"ע 3843 החלה במקום.

תנאים להיתר

1. ביטול קומה חלקית נוספת מעבר למותר והקטנת השטחים למתחם כולו והתאמתם למותר, בהתאם לתב"ע התקפה
2. הסדרת מרפסות עישון לסירוגין בהתאם לדרישות התב"ע
3. עמידה בתנאי בניה ירוקה וקבלת אישור מכון התקנים לכך
4. התאמת הבניה על הגג עד 65% תכסית וגובה 5 מ' ובתיאום עם מהנדסת הרישוי
5. אישור רמ"י
6. הסדרת הפיתוח, נטיעות שבילי אופניים במדרכות שבמעטפת הפרויקט באישור אדריכל העיר.
7. הצגת טבלה מסכמת עבור 2 הבניינים כולל שטח מאושר עיקרי ושירות.
8. הקמת קירות פנימיים בין מעברים בפועל וסימון בהתאם בתוכניות
9. תיקון חישוב השטחים והכללת 1.1 מ' שטח שירות עבור מעברים ובהתאם להיתר הקיים.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי
2. ההיתר ינתן בהסתמך על העברת הזכויות לבניין דיור מוגן בהסתמך על התחיבות עורך הבקשה והיזום.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אח"י דקר 4

גוש : 7321 חלקה : 70	בקשה מספר : 16-1992
שכונה : נוה שרת	תאריך בקשה : 25/12/2016
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 2032-004
שטח : 3666 מ"ר	בקשת מידע : 201502542
	תא' מסירת מידע : 21/02/2016

מבקש הבקשה : פנינת עתידים בע"מ
כצנלסון 13 , אשקלון *

עורך הבקשה : יסקי שאול
אחוזת בית 3 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הקטנת פתחי חלונות בכל הקומות.

בקומת קרקע-שינויים פנימיים, הוספת קירות. תוספת אחרת : בקומת גג טכני-הוספת שטח קירוי מרפסת גג והקטנת דירת מגורים מכיוון הפרגולה (ראה תכנית).

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' גלי סריסקי)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0658 מיום 21/07/2014 עבור מגדל מגורים בבניה בן 24 קומות מעל קומת קרקע כפולה ומעל שתי קומות מרתף משותפות ל-3 בניינים (בהיתר נפרד מס' 14-0372) עבור 88 יח"ד, הכוללים שינויים פנימיים ובחזיתות המפורטים במהות הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-17-0059 מתאריך 02/04/2017

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0658 מיום 21/07/2014 עבור מגדל מגורים בבניה בן 24 קומות מעל קומת קרקע כפולה ומעל שתי קומות מרתף משותפות ל-3 בניינים (בהיתר נפרד מס' 14-0372) עבור 88 יח"ד, הכוללים שינויים פנימיים ובחזיתות המפורטים במהות הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניהאחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ביאליק 19

גוש : 6913 חלקה : 40	בקשה מספר : 16-1856
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 29/11/2016
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0023-019
שטח : 1118 מ"ר	בקשת מידע : 201501874
	תא' מסירת מידע : 03/11/2015

מבקש הבקשה : רוזנבלום מלי
האדמו"ר מרוזיין 33 , בני ברק *

עורך הבקשה : בראור אמנון
אחד העם 9 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
מבוקשת קומת מרתף מתחת למבנה לשימור וקומה אחת מעל הקומה הקיימת לשימור.

טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' פנסו נמירובסקי אינה)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומות הקרקע, תוספת קומה בקונטור הקומה הקיימת, הקמת קומה תחתונה חדשה המיועדת למגורים וחניה עם גישה באמצעות רמפה במרווח הצידי בחלק הצפוני של המגרש בבניין לשימור עם מגבלות מחמירות. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. סימון עצים מיועדים לשמירה והעתקה בהתאם לסיכום עם מהנדס העיר.
3. שמירה על שטח חילחול טבעי בחצר לפחות 15%.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. סיום עבודות השימור במבנה לשימור עפ"י הנחיות מחלקת השימור.
2. ע"פ מידת הצורך, השלמת ועידכון התיעוד ותוכניות ההיתר במבנה לשימור, נכון לזמן ביצוע.
3. שיפוץ המבנה להנחת דעת מחלקת השימור לפי הנחיות לשיפוץ
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ביצוע עבודות בשטח המגרש.
4. האדריכל יעשה פיקוח צמוד על כל עבודות השיפוץ בתיאום עם צוות השימור ויהיה אחראי לזמן לשטח את שמ"מ וצוות השימור בכל שלב של עבודות.
5. שמירה והעתקת עצים קיימים במגרש בהתאם למסוכים ע"י מהנדס העיר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

החלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0059-17-1 מתאריך 02/04/2017

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומת הקרקע, תוספת קומה בקונטור הקומה הקיימת, הקמת קומה תחתונה חדשה המיועדת למגורים וחניה עם גישה באמצעות רמפה במרווח הצידי בחלק הצפוני של המגרש בבניין לשימור עם מגבלות מחמירות. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. סימון עצים מיועדים לשמירה והעתקה בהתאם לסיכום עם מהנדס העיר.
3. שמירה על שטח חילחול טבעי בחצר לפחות 15%.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. סיום עבודות השימור במבנה לשימור עפ"י הנחיות מחלקת השימור.
2. ע"פ מידת הצורך, השלמת ועידכון התיעוד ותוכניות ההיתר במבנה לשימור, נכון לזמן ביצוע.
3. שיפוץ המבנה להנחת דעת מחלקת השימור לפי הנחיות לשיפוץ.
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ביצוע עבודות בשטח המגרש.
4. האדריכל יעשה פיקוח צמוד על כל עבודות השיפוץ בתיאום עם צוות השימור ויהיה אחראי לזמן לשטח את שמ"מ וצוות השימור בכל שלב של עבודות.
5. שמירה והעתקת עצים קיימים במגרש בהתאם למסוכסם ע"י מהנדס העיר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ריינס 10

גוש : 6903 חלקה : 95	בקשה מספר : 16-1950
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 15/12/2016
סיווג : בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 0323-010
שטח : 516 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ברקלי דיליה לין
ריינס 10, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר דקל
אופל 35, מבשרת ציון 90805

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג : לצד, בשטח 23 מ"ר לבנית פרגולה בשטח 14 מ"ר מ - עץ ופלדה הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1971 ומשמשת למגורים גובה המבנה ברוטו : 19.28 מטר נסיגה מהמעקה מצד אחד : 120 מטר מצד שני : 183 מטר

טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' פנסו נמירובסקי אינה)

לאשר את הבקשה הגדלת חדר יציאה לגג לפי תכנית ג' בדירה דרום-מזרחית.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. התאמת גודל הפרגולה לתכנית ג' ותכנית רובע 3.
2. התאמת גובה הגג לתכנית ג' ושלא יסתור את תכנית רובע 3.
3. אישור מחלקת פיקוח לביטול פתח כניסה מחדר מדרגות.
4. אישור מחלקת פיקוח לביטול גישה לגג משותף מהגג הפרטי.
5. רישום הערה לפי תקנה 27, לתקנות המקרקעין בעניין אי פיצול הדירה.
6. תכנון חדר יציאה לגג עם גג שטוח בלבד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0059-17-1 מתאריך 02/04/2017

לאשר את הבקשה הגדלת חדר יציאה לגג לפי תכנית ג' בדירה דרום-מזרחית.



בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. התאמת גודל הפרגולה לתכנית ג' ותכנית רובע 3.
2. התאמת גובה הגג לתכנית ג' ושלא יסתור את תכנית רובע 3.
3. אישור מחלקת פיקוח לביטול פתח כניסה מחדר מדרגות.
4. אישור מחלקת פיקוח לביטול גישה לגג משותף מהגג הפרטי.
5. רישום הערה לפי תקנה 27, לתקנות המקרקעין בעניין אי פיצול הדירה.
6. תכנון חדר יציאה לגג עם גג שטוח בלבד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המעפילים 28

גוש : 7098 חלקה : 41	בקשה מספר : 17-0497
שכונה : יד אליהו	תאריך בקשה : 19/03/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0537-028
שטח : 270 מ"ר	בקשת מידע : 201601613
	תא' מסירת מידע : 06/10/2016

מבקש הבקשה : מרנפלד חנה
המעפילים 28 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17 , תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
לצד
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת בניהה בקותת קרקע לכיוון דרום.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-17-0059 מתאריך 02/04/2017

בתאריך 20/03/2017 נערך ביקור במקום, ולהלן הממצאים:
התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
קיימת בנייה נוספת שלא סומנה - במה בחצר.
מראה החזית אינו מדויק.
לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
222 / 6106		815 מ"ר	רחוב זמר חנה מס' 9

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' דימה שטינברג)

מבוקש לרשום הערה (לכל חלקת משנה בשטר נפרד) בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 14.02.2017 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20120652 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.08.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 4.3 מ"ר ע"ח חלל מסתור כביסה	3
בניית פרגולה בשטח מרפסת פתוחה בקומה רביעית	10
בניית פרגולה בשטח מרפסת פתוחה בקומה חמישית	12

החלטת רשות רישוי מספר 0059-17-1 מתאריך 02/04/2017

רישום הערה (לכל חלקת משנה בשטר נפרד) בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 14.02.2017 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20120652 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.08.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 4.3 מ"ר ע"ח חלל מסתור כביסה	3
בניית פרגולה בשטח מרפסת פתוחה בקומה רביעית	10
בניית פרגולה בשטח מרפסת פתוחה בקומה חמישית	12